

Luminoso alloggio piano alto con ascensore

Torino, corso Regina Margherita 250



Descrizione immobile

In zona San Donato comoda al centro, in prossimità della fermata del tram, scuole e supermercati, all'interno di una palazzina di quattro piani edificata agli inizi del '900 con facciata esterna e tinteggiatura del vano scala recentemente effettuate, proponiamo un alloggio al terzo piano servito da ascensore così composto: ampio ingresso, cucina, due camere, una cameretta e due balconi. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. La soluzione internamente presenta in stato originario ad eccezione dei due bagni che sono stati rifatti diversi anni fa. Per quanto concerne l'impianto di riscaldamento è semiautonoma con radiatori in ghisa e termo valvole per impostare la temperatura interna i locali, il tutto servito da una caldaia condominiale di ultima generazione a condensazione installata nell'anno in corso. L'alloggio risulta essere particolarmente luminoso grazie alle ampie finestre e al piano alto. PER LE VISITE DISPONIBILITÀ IL GIORNO SABATO (IL PRIMO, TERZO ED EVENTUALE QUINTO DEL MESE) DALLE ORE 9,30 ALLE 12,00.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	Superficie:	91 m ²
Numero locali:	4	Numero bagni:	2
Riscaldamento:	Semiautonoma	Piano:	3
Numero piani:	4	Numero balconi:	2
Cantina:	Sì	Box auto / posto auto:	Assente
Rendita catastale:	€ 596,51	Classe energetica:	E - 105,02(kwh/m ²)
Riferimento:	Pine1-40	Prezzo	€ 125.000