

Villa indipendente con giardino privato.

Pragelato, soucheres basses via nazionale 20



Descrizione immobile

Proponiamo in Frazione Soucheres Basses, comoda ai servizi e a 5 minuti dal centro di Pragelato, splendida villa indipendente con giardino pertinenziale privato. L'immobile dispone di 4 unità abitative e si compone di: - Appartamento al piano terreno, con ingresso tramite il balconcino privato sull'ampio salotto, cucina abitabile, due camere da letto e bagno. - Bilocale al primo piano composto da cucina, bagno e ampia camera da letto con balcone privato. - Trilocale al primo piano composto da ingresso, due camere da letto, bagno, cucina abitabile e ripostiglio. - Al piano secondo e ultimo trilocale mansardato composto da piccolo disimpegno, cucina con uscita sul balcone, wc e due camere da letto. Le quattro unità hanno tutte accessi indipendenti e dispongono di riscaldamenti autonomi a metano e di canne fumarie. Ottima soluzione sia per chi cerca un buon investimento sia per chi cerca una seconda casa ampia per trascorrere le vacanze in famiglia e con la giusta privacy. Completa la soluzione un ampio giardino privato ottimo per le giornate estive e per godersi la fresca ombra dei pini al suo interno.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Villa	Superficie:	156 m ²
Numero locali:	12	Numero bagni:	4
Riscaldamento:	Autonomo	Numero piani:	2
Numero balconi:	5	Cantina:	Si
Box auto / posto auto:	Posto auto scoperto	Superficie giardino / terreno:	852 m ²
Rendita catastale:	€ 524,21	Classe energetica:	F - 424.36(kwh/m2)
Riferimento:	pa-124	Prezzo	€ 250.000