

Bilocale totalmente ristrutturato con terrazzo

San Germano Chisone



Descrizione immobile

Nel cuore del paese ed a pochi metri dalla fermata degli autobus della linea Torino-Sestriere, proponiamo in vendita questa soluzione di circa 50 mq situata al piano primo di una porzione di caseggiato bifamiliare. L'ingresso è diretto sulla zona giorno con angolo cottura, un disimpegno accompagna alla camera da letto ed al bagno con doccia. La proprietà è completata oltre che da un balcone, da un ampio terrazzo aperto ideale sfogo esterno per la bella stagione. L'appartamento è stato totalmente ristrutturato da circa 1 anno, i serramenti sono in pvc doppio vetro con avvolgibili elettrici. L'acqua calda è prodotta da un boiler elettrico di nuova generazione, mentre il riscaldamento è gestito da una stufa a pellet, in questo modo le spese di gestione si riducono drasticamente, rendendo questa soluzione ideale anche per chi cerca ad uso investimento da mettere a reddito.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	Superficie:	50 m ²
Numero locali:	2	Numero bagni:	1
Riscaldamento:	Autonomo	Piano:	1
Numero piani:	1	Numero balconi:	1
Cantina:	No	Box auto / posto auto:	Assente
Superficie giardino / terreno:	0 m ²	Rendita catastale:	€ 74,37
Classe energetica:	G - 252.5(kwh/m2)	Riferimento:	vp-96
Prezzo	€ 45.000		