

## Bilocale in centro paese totalmente ristrutturato

San Germano Chisone, via Vittorio Veneto



### Descrizione immobile

Nel cuore del paese ed a pochi metri dalla fermata degli autobus della linea Torino-Sestriere, proponiamo in vendita questa soluzione di circa 50 mq situata al piano secondo di una porzione di caseggiato bifamiliare. L'ingresso è diretto sulla zona giorno con angolo cottura, un disimpegno accompagna alla camera da letto ed al bagno con doccia. La proprietà è completata da un balcone. L'appartamento è stato totalmente ristrutturato da circa 1 anno, i serramenti sono in pvc doppio vetro con avvolgibili elettrici. L'acqua calda è prodotta da un boiler elettrico di nuova generazione, mentre il riscaldamento è gestito da una stufa a pellet, in questo modo le spese di gestione si riducono drasticamente, rendendo questa soluzione ideale anche per chi cerca ad uso investimento da mettere a reddito.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	2	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Stufa/camino	<b>Piano:</b>	2
<b>Numero piani:</b>	1	<b>Numero balconi:</b>	2
<b>Cantina:</b>	No	<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente
<b>Superficie giardino / terreno:</b>	0 m <sup>2</sup>	<b>Rendita catastale:</b>	€ 74,37
<b>Classe energetica:</b>	G - 252.5(kwh/m2)	<b>Riferimento:</b>	vp-97
<b>Prezzo</b>	€ 42.000		