

## Bilocale totalmente ristrutturato con terrazzo

San Germano Chisone, San Germano Chisone



### Descrizione immobile

Nel cuore del paese ed a pochi metri dalla fermata degli autobus della linea Torino-Sestriere, proponiamo in locazione questa soluzione di circa 50 mq situata al piano primo di una porzione di caseggiato bifamiliare. L'ingresso è diretto sulla zona giorno con angolo cottura, un disimpegno accompagna alla camera da letto ed al bagno con doccia. La proprietà è completata oltre che da un balcone, da un ampio terrazzo aperto ideale sfogo esterno per la bella stagione. L'appartamento è stato totalmente ristrutturato da circa 1 anno, i serramenti sono in pvc doppio vetro con avvolgibili elettrici. L'acqua calda è prodotta da un boiler elettrico di nuova generazione, mentre il riscaldamento è gestito da una stufa a pellet, in questo modo le spese di gestione si riducono drasticamente.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Affitto	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	2	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Piano:</b>	1
<b>Numero piani:</b>	1	<b>Numero balconi:</b>	2
<b>Cantina:</b>	No	<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente
<b>Superficie giardino / terreno:</b>	0 m <sup>2</sup>	<b>Rendita catastale:</b>	€ 74,37
<b>Classe energetica:</b>	G - 252.5(kwh/m2)	<b>Riferimento:</b>	vp-H
<b>Prezzo</b>	€ 370		