

## Villa unifamiliare via Peppino Rossi 20, Cantalupa

Cantalupa, via rossi



### Descrizione immobile

VILLA INDIPENDENTE CON GIARDINO PRIVATO Cantalupa - nella zona più ricercata del paese per esposizione e contesto lo studio Chisone Immobiliare propone in vendita ampia villa indipendente libera sui quattro lati con giardino privato. L'immobile, disposto su più livelli per un totale di circa 300 metri quadrati è così suddiviso: Il piano abitativo, ubicato al primo piano è accessibile tramite doppia scala esterna e scala interna ed è composto da ampia e luminosa zona giorno, cucina abitabile, bagno finestrato, disimpegno, una camera da letto singola, una prima camera matrimoniale dotata di balcone angolare e una seconda camera da letto matrimoniale dotata di bagno in camera anch'esso finestrato e un ulteriore balcone angolare privato. Il piano abitativo ha una superficie di circa 135 metri quadrati. Dalla cucina e dalla zona giorno si può accedere a un grande terrazzo angolare di circa 35 metri quadrati dotato di ulteriore scala esterna per accedere ai locali. Al piano seminterrato troviamo un ampio box auto doppio di circa 30 metri quadrati, una tavernetta, camera e bagno/lavanderia per un totale di circa 85 metri quadrati. Al piano interrato infine ampia cantina, disimpegno, centrale termica e ripostiglio. il tutto per circa 50 metri quadrati. Esternamente e di proprietà dell'immobile circa 1700 metri quadrati di giardino privato recintato. Per maggiori informazioni o per fissare una visita rimaniamo a disposizione al n° 334.23.00.706

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Villa  
**Numero locali:** 8  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Numero piani:** 1  
**Cantina:** Sì  
**Superficie giardino / terreno:** 1700 m<sup>2</sup>  
**Riferimento:**

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 300 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 3  
**Piano:** 1  
**Numero balconi:** 3  
**Box auto / posto auto:** Box doppio  
**Classe energetica:** F - 439,8(kwh/m<sup>2</sup>)  
**Prezzo** € 295.000