

## In zona macine, bilocale con giardino e box auto!

Pinerolo, via Bignone



### Descrizione immobile

In un contesto residenziale di recente costruzione, questo affascinante bilocale al piano terra si presenta come un angolo di tranquillità e comfort. L'appartamento, è un perfetto equilibrio tra eleganza e funzionalità. Gli spazi interni, luminosi e ben distribuiti, si affacciano su un giardino privato, dove poter trascorrere momenti di relax all'aria aperta o godere di un angolo verde tutto tuo. Il soggiorno con angolo cottura, accogliente e luminoso, offre una zona living perfetta per ricevere ospiti o per momenti di intimità. La camera da letto, spaziosa e silenziosa, diventa un rifugio confortevole, ideale per il riposo. A completare l'appartamento, dove è possibile organizzare cene all'aperto o semplicemente godere della pace della zona circostante. Il riscaldamento autonomo, oltre a garantire un controllo ottimale della temperatura, rende l'ambiente ancora più confortevole e personalizzabile. La proprietà è ulteriormente arricchita da un box auto privato, una comodità indispensabile che assicura la tranquillità di non dover cercare parcheggio. Si chiedono referenze. Disponibile dal 01/02/2025.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	2	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	A pavimento	<b>Numero piani:</b>	4
<b>Numero balconi:</b>	1	<b>Cantina:</b>	Sì
<b>Box auto / posto auto:</b>	Box singolo	<b>Rendita catastale:</b>	€ 310,00
<b>Classe energetica:</b>	C - 122,93(kwh/m2)	<b>Riferimento:</b>	pine1-z
<b>Prezzo</b>	€ 550		