

## Appartamento bilocale in centro paese con box auto e giardino condominiale

Villar Perosa, via Trieste



### Descrizione immobile

In zona semi-centrale, comoda a tutti i servizi ed i negozi, proponiamo in vendita alloggio bilocale in ottime condizioni e sito al primo piano. L'appartamento è composto da ingresso su cucina abitabile, disimpegno, bagno con vasca, camera da letto matrimoniale con affaccio sia dalla zona giorno che dalla zona notte, su spazioso balcone. L'immobile viene venduto completamente ammobiliato, dispone di riscaldamento semi-autonomo con termovalvole e serramenti in legno e doppio vetro. La palazzina è in ottime condizioni, con importanti lavori di ristrutturazione ultimati recentemente, quali la sostituzione della caldaia a metano condominiale e il rifacimento del tetto. Completano la soluzione la cantina al piano seminterrato, il box auto di 13 mq e un bellissimo ed ampio giardino condominiale completo di parco giochi a disposizione di tutti i condomini.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	2	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Semiautonomo	<b>Piano:</b>	1
<b>Numero piani:</b>	1	<b>Numero balconi:</b>	1
<b>Cantina:</b>	Sì	<b>Box auto / posto auto:</b>	Box singolo
<b>Rendita catastale:</b>	€ 187,47	<b>Classe energetica:</b>	F - 328,79(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	vp-176	<b>Prezzo</b>	€ 36.000