

Casa semi indipendente bifamiliare con giardino in centro paese

Pinasca, Corso Galliano Rocco 53



Descrizione immobile

In centro paese e comoda alle fermate della linea degli autobus, proponiamo in vendita casa semi-indipendente di generose dimensioni con giardino privato. La soluzione è composta da tre piani fuori terra, dove al primo e al secondo piano troviamo i locali adibiti ad abitazione e al piano terra i locali accessori. Mediante scala interna si accede al primo piano che si compone di ingresso su disimpegno, ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, spazioso bagno con doccia e terrazzo coperto di 65mq. Al piano secondo vi è un altro appartamento di pari metratura ma privo di terrazzo. Entrambi gli appartamenti dispongono di due lunghi balconi che percorrono le facciate dello stabile e un ripostiglio esterno alle abitazioni. Il piano terra è composto da una bellissima veranda con vista sulle montagne, un locale di sgombero, due vani ad uso deposito, volendo utilizzabili come tavernetta, un w.c. e un box auto di 16mq con porta basculante. Nel piano appena descritto, vi è la possibilità di creare un ulteriore box auto o un appartamento di circa 60mq più accessori. Il piano semi-interrato misura circa 160mq e si compone di un locale di sgombero, la centrale termica, un sottoscala e tre spaziose cantine con splendidi soffitti a "volta" e mattoni a vista. Completa questo unico e versatile immobile l'area esterna sul retro della casa, composta da circa 80 mq di cortile e 250 mq di giardino. La soluzione gode di serramenti in legno con doppio vetro, riscaldamento autonomo a metano con unica caldaia per le parti abitative e ulteriore caldaia per il piano terra. Nel 2007 sono stati ristrutturati i bagni e i disimpegni, mentre nel 2013 sono stati sostituiti tutti i serramenti e ritinteggiata la facciata. Ottima soluzione per famiglie numerose o per due nuclei familiari.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Casa indipendente
Numero locali: 8
Riscaldamento: Autonomo
Numero balconi: 3
Box auto / posto auto: Box singolo
Rendita catastale: € 705,84
Riferimento: vp-165

Categoria: Residenziale
Superficie: 180 m²
Numero bagni: 2
Numero piani: 3
Cantina: Sì
Superficie giardino / terreno: 250 m²
Classe energetica: F - 239,47(kwh/m2)
Prezzo € 199.000