

Rustico da ristrutturare in borgata a 5 km dal centro paese

Pramollo, Borgata Clotti



Descrizione immobile

In borgata a 5 km dal centro di San Germano ed abitata tutto l'anno, proponiamo in vendita rustico semi indipendente da ristrutturare. La soluzione si trova in contesto di corte comune, dove sono disponibili per l'allaccio l'acqua sorgiva, gestita da consorzio, e l'elettricità. È composta da un unico locale di circa 30 mq al piano terra, e da un locale di pari metratura al piano interrato. Completano la proprietà un ripostiglio esterno ed una piccola zona esterna ad uso esclusivo coperta da tettoia. Il tetto in losa è in discrete condizioni, il collegamento di tutte le utenze è da creare e gode del diritto di utilizzare il forno di borgata. Il rustico è raggiungibile esclusivamente tramite sentiero pedonale.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Rustico / casale
Numero locali: 1
Numero piani: 1
Box auto / posto auto: Assente
Riferimento: vp-139

Categoria: Residenziale
Superficie: 30 m²
Riscaldamento: N.D.
Cantina: Sì
Classe energetica: ND
Prezzo € 3.000