

Villa indipendente con giardino e box auto doppio

Pramollo, Borgata Ruata



Descrizione immobile

In tipica borgata panoramica e soleggiata, a 9 km dal centro di San Germano e a pochi passi dal ristorante "Gran Truc" di Pramollo, proponiamo in vendita splendida villa indipendente libera sui quattro lati e disposta su tre livelli. Questa villa gode di una disposizione dei piani e dei locali, molto intelligente. Al piano terra tramite accesso da scala in pietra, vi è l'ingresso su zona giorno open space di ampio salotto con caminetto a legna, spaziosa e luminosa cucina abitabile. Nella zona giorno è presente una porta-finestra per accedere comodamente all'esterno della casa impreziosito da uno splendido terrazzo coperto e un facile accesso al giardino privato. Il disimpegno conduce alla prima camera da letto matrimoniale e al bagno completo di doccia. Il primo piano è collegato da scala interna in legno dove troviamo due camere da letto con soffitto a vista, di cui una molto grande e con accesso al balcone privato, disimpegno e un secondo bagno con box doccia. Al piano terra, oltre al terrazzo, la soluzione dispone di un cortile di circa 60 mq attrezzato con area barbecue e di un giardino piantumato e recintato di 300 mq. A completare il tutto, al piano seminterrato troviamo un box auto doppio di 35 mq, la spaziosa tavernetta, un bagno ad uso lavanderia, la cantina e il locale caldaia. La soluzione presenta in ottime condizioni e subito abitabile, dispone di caminetto e canne fumarie, di impianto a GPL per l'acqua calda e l'alimentazione della cucina e di un sistema di riscaldamento ad aerazione alimentato a gasolio. Soluzione perfetta per chi cerca una casa immersa nel verde e nella natura.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Villa
Numero locali: 6
Riscaldamento: Autonomo
Numero balconi: 2
Box auto / posto auto: Box doppio
Rendita catastale: € 907,16
Riferimento: vp-129

Categoria: Residenziale
Superficie: 140 m²
Numero bagni: 3
Numero piani: 3
Cantina: Sì
Superficie giardino / terreno: 300 m²
Classe energetica: F - 319,52(kwh/m2)
Prezzo € 129.000