

## Trilocale termo-autonomo con giardino

Pomaretto



### Descrizione immobile

Nel centro di Pomaretto, comodo ai principali servizi che offre il paese, proponiamo in vendita ampio trilocale sito al primo piano di una piccola palazzina. L'appartamento si compone di ingresso su disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato con vasca e due balconi con doppia aria di affaccio. Il riscaldamento è termo-autonomo alimentato da caldaia a metano cambiata nel 2018 collegata a tutti i termosifoni e da una stufa a legna. Completano la soluzione una cantina al piano interrato, un box auto, una tettoia, un magazzino al piano terra e un giardino utilizzato come orto.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	3	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Piano:</b>	1
<b>Numero piani:</b>	3	<b>Numero balconi:</b>	2
<b>Cantina:</b>	Si	<b>Box auto / posto auto:</b>	Box singolo
<b>Superficie giardino / terreno:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Rendita catastale:</b>	€ 365,66
<b>Classe energetica:</b>	F - 224.99(kwh/m2)	<b>Riferimento:</b>	pa-137
<b>Prezzo</b>	€ 74.000		