

Casa semi-indipendente in centro

Prali, Frazione Ghigo



Descrizione immobile

Nel cuore del centro storico di Ghigo, la Chisone Immobiliare è lieta di proporvi una casa semi indipendente disposta su tre piani fuori terra oltre l'interrato. L'immobile è così composto: al piano terra da una camera, al piano primo da un soggiorno-cucina e balcone, al piano secondo e ultimo da un ampio disimpegno, bagno, camera e doppio balcone, al piano interrato da una cantina. L'ultimo piano risulta più luminoso dei piani inferiori grazie alla terza aria d'affaccio del bagno. Le spese di gestione e fiscali sono particolarmente contenute per il riscaldamento autonomo a pellets e la rendita catastale bassa. Il fabbricato presenta in buone condizioni con serramenti in legno con vetrocamera e persiane ad ante e i parquet originari del '900 restaurati e verniciati, un'opera necessaria sarà la tinteggiatura interna. L'ampia metratura e i piani comunicanti sia internamente che esternamente sono ideali per chi volesse investire per creare due unità abitative ideali per gestire immobili a reddito da locazione turistica / b&b!

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	Superficie:	92 m ²
Numero locali:	3	Numero bagni:	1
Riscaldamento:	Stufa/camino	Numero piani:	3
Numero balconi:	3	Cantina:	Si
Box auto / posto auto:	Assente	Rendita catastale:	€ 140,48
Classe energetica:	F - 282,67(kwh/m2)	Riferimento:	pa-156
Prezzo	€ 134.000		