

Casa indipendente con giardino e cortile in centro paese

Villar Perosa, Via Nazionale



Descrizione immobile

In centro paese comoda a tutti i servizi proponiamo casa indipendente sui quattro lati. La soluzione è composta da due unità abitative dove al piano rialzato troviamo il primo alloggio di ingresso su cucina abitabile con camino a legna, salotto, due spaziose camere da letto e due bagni di cui uno ad uso lavanderia. Mediante accesso privato vi è il secondo alloggio di ingresso su disimpegno, cucina con soggiorno open-space impreziosito da un camino a legna e sfogo sul balcone, tre ampie camere da letto e due bagni. Attraverso scala interna si accede al piano seminterrato dove è presente una piccola tavernetta, la centrale termica e un box auto doppio di 35 mq. Completa la proprietà un cortile adiacente di circa 200 mq con rampa di accesso mediante cancello automatico e due balconi sul retro della casa. Quest'immobile dispone di due caldaie a metano, diverse canne fumarie, predisposizione per pannelli solari e infissi con doppio vetro. Ottimo connubio tra ampia metratura e comodità ai servizi.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	Superficie:	190 m ²
Numero locali:	8	Numero bagni:	4
Riscaldamento:	Autonomo	Numero piani:	2
Numero balconi:	3	Cantina:	Si
Box auto / posto auto:	Box doppio	Superficie giardino / terreno:	200 m ²
Rendita catastale:	€ 427,62	Classe energetica:	E - 184,31(kwh/m2)
Riferimento:	vp-134	Prezzo	€ 149.000