

## Vicina al centro, casa semi-indipendente con giardino!

San Pietro Val Lemina, borgata Albarea



### Descrizione immobile

Stai cercando una casa a San Pietro? La Chisone immobiliare è lieta di proporti questa splendida porzione di casa semi indipendente di circa 120 mq. situata in Borgata Albarea. La casa è composta al piano terra da due cantine rispettivamente di 8 e 12 mq., mentre al piano primo troviamo 2 camere da letto e il balcone. Infine all'ultimo piano abbiamo il cucinotto, soggiorno, bagno e terrazzo. L'immobile si presenta in buono stato, il riscaldamento è a stufa, inoltre l'immobile risulta già collegato ad acqua e scarichi. A completare la soluzione abbiamo anche il giardino privato di circa 100 mt. con posto auto.

### Dettagli immobile

|                               |                     |                                       |                      |
|-------------------------------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|
| <b>Contratto:</b>             | Vendita             | <b>Categoria:</b>                     | Commerciale          |
| <b>Tipologia:</b>             | Immobile            | <b>Superficie:</b>                    | 120 m <sup>2</sup>   |
| <b>Numero locali:</b>         | 3                   | <b>Numero bagni:</b>                  | 1                    |
| <b>Riscaldamento:</b>         | Stufa/camino        | <b>Numero piani:</b>                  | 2                    |
| <b>Numero balconi:</b>        | 2                   | <b>Cantina:</b>                       | Si                   |
| <b>Box auto / posto auto:</b> | Posto auto scoperto | <b>Superficie giardino / terreno:</b> | 100 m <sup>2</sup>   |
| <b>Rendita catastale:</b>     | € 175,60            | <b>Classe energetica:</b>             | G - 334,8567(kwh/m2) |
| <b>Riferimento:</b>           | pine1-8             | <b>Prezzo</b>                         | € 35.000             |