

## Baita semi indipendente con terrazzo

Roure, borgata villaretto superiore 7 roure



### Descrizione immobile

Nella soleggiata borgata di Villaretto Superiore, la CHISONE IMMOBILIARE è lieta di proporre una baita con spese di gestione contenute. L'immobile si articola su due piani abitativi oltre l'interrato dove vi è la cantina. Al piano terra l'ingresso è direttamente sulla cucina collegata al piano superiore tramite una scala interna in legno dove vi è la camera con uscita su un balcone angolare e il bagno. Completa la proprietà un terrazzo esposto a Sud per trascorrere piacevoli pranzi all'aperto. Il riscaldamento è prodotto tramite una stufa a pellets installata in cucina. I locali sono stati arredati con mobili su misura ed è servita da più nicchie e armadi a muro per ottimizzare la metratura esigua.

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Casa indipendente  
**Numero locali:** 2  
**Riscaldamento:** Stufa/camino  
**Numero balconi:** 1  
**Rendita catastale:** € 49,06  
**Riferimento:** pa-100

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 33 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Numero piani:** 2  
**Box auto / posto auto:** Assente  
**Classe energetica:** F - 360,59(kwh/m2)  
**Prezzo** € 25.000