

## Alloggio quadrilocale con terrazzo e cantina

Villar Perosa, Via Cavour



### Descrizione immobile

Nel centro di Villar Perosa, comodissimo a tutti i servizi, proponiamo in affitto ampio e luminoso alloggio quadrilocale di circa 80 mq completo di cantina. La soluzione si trova al secondo piano e si compone di ingresso su disimpegno, ampio soggiorno, cucina, due camere da letto e bagno con doccia. La soluzione dispone di diversi spazi esterni come un terrazzo di 20 mq e due balconi. L'appartamento dispone di riscaldamento centralizzato, serramenti con triplo vetro e caldaia a condensazione che garantisce un'alta efficienza. Vi è la possibilità di affittare un comodo box auto a 40€ al mese. Il contratto disponibile per questo alloggio è di quattro anni (no contratti transitori) con rinnovo per altri quattro. L'appartamento sarà libero a partire dal 01/08/2025.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Affitto	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	4	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Centralizzato	<b>Piano:</b>	2
<b>Numero balconi:</b>	2	<b>Cantina:</b>	Si
<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente	<b>Classe energetica:</b>	E - 173,33(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	vp-D	<b>Prezzo</b>	€ 430