Chisone Immobiliare Villar Perosa
via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)
Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it
0121-809881 -

Porzione di villa con giardino e box auto

San Secondo Di Pinerolo, Via Brusiti

Descrizione immobile

In zona residenziale e comoda ai servizi, proponiamo porzione indipendente di villa bifamiliare con una superficie interna di circa 150 mq distribuita su due piani abitativi e un piano seminterrato. Si accede all'abitazione per mezzo di comoda strada privata che conduce al signorile ingresso principale. Il piano terra, composto da spazioso soggiorno con parquet, cucina abitabile e bagno con doccia, è circondato sui tre lati da un grande balcone e da un terrazzo di 16 mq dal quale si accede direttamente all'incantevole giardino privato e piantumato di 780 mq che garantisce all'abitazione massima privacy e indipendenza. Mediante scala interna rivestita in legno si sale alla confortevole zona notte mansardata: il disimpegno conduce a due camere da letto, un luminoso bagno con doppio lavandino e vasca idromassaggio dotato di balconcino e un'ulteriore stanza attualmente adibita a zona studio. Nel piano seminterrato, oltre alla centrale termica, troviamo un disimpegno, una lavanderia, due ripostigli e l'accesso diretto al capiente box auto doppio di 36 mq. Il riscaldamento completamente autonomo a metano e gli infissi in legno e pvc con doppio vetro garantiscono estrema efficienza. Completano la soluzione videocitofono, porta del box auto basculante automatizzata e antifurto volumetrico perimetrale. Una proposta ideale per chi è alla ricerca di una casa immersa nella tranquillità della collina di San Secondo.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	**Superficie:**	150 m^2
Numero locali:	5	**Numero bagni:**	2
Riscaldamento:	Autonomo	**Numero piani:**	2
Numero balconi:	2	**Cantina:**	Si
Box auto / posto auto:	Box doppio	**Superficie giardino / terreno:**	780 m^2
Rendita catastale:	€ 792,04	**Classe energetica:**	**D** - 151.16(kwh/m2)
Riferimento:	vp-70	**Prezzo**	€ 239.000