

## Villa plurifamiliare via Antonio Vivaldi 8, Roletto

Roletto, via antonio vivaldi 8



### Descrizione immobile

VILLA TRIFAMILIARE CON GIARDINO E PERTINENZE VARIE Roletto - In posizione tranquilla ma non distante dal centro del paese lo studio Chisone Immobiliare propone in vendita villa tri-familiare con giardino privato. L'immobile è così suddiviso : - Al primo piano la prima unità immobiliare composta da corridoio, soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere da letto matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato con box doccia, lavanderia di generose dimensioni e ampio balcone angolare con una parte di terrazzo per un totale di circa 145 metri quadrati (escluso terrazzo). - Al secondo piano troviamo la seconda unità immobiliare composta da corridoio, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato dispensa/lavanderia e terrazzo di generose dimensioni per un totale di circa 125 metri quadrati (escluso terrazzo). - Al terzo piano ampio alloggio mansardato composto da corridoio, bagno finestrato con box doccia, cucina abitabile, due camere da letto, sottotetto non abitabile e balconcino privato. - Al piano terreno troviamo due box auto doppi, la cantina di generose dimensioni, il locale caldaia e un locale ad uso tavernetta con cucina estiva. - Nella proprietà è presente un ulteriore tettoia di circa 120 metri quadrati con tetto rifatto in pannelli grecati coibentati. Esternamente circa 800 metri quadrati di giardino privato. Internamente l'immobile è stato ristrutturato nei primi anni del 2000 circa. L'immobile ha subito la sostituzione nel 2019 di tutti gli infissi delle unità abitative in doppio vetro/pvc, delle serrande e le zanzariere. la caldaia è stata sostituita in una a condensazione nel 2022. Nell'area di manovra è presente un pozzo per l'acqua della coltivazione. Attualmente l'impianto elettrico è diviso per le unità immobiliari mentre il riscaldamento e l'acqua sono in comune. la zona di ubicazione panoramica permette dai vari balconi/terrazzi di ammirare l'intera vallata e il monviso.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	435 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	12	<b>Numero bagni:</b>	4
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Numero piani:</b>	3
<b>Numero balconi:</b>	5	<b>Cantina:</b>	Si
<b>Box auto / posto auto:</b>	Box triplo	<b>Superficie giardino / terreno:</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Classe energetica:</b>	D - 120.15(kwh/m2)	<b>Riferimento:</b>	
<b>Prezzo</b>	€ 289.000		