

## Casale via Giosuè Carducci 15, Roletto

Frossasco, Roletto via Giosuè Carducci



### Descrizione immobile

CASALE IN CENTRO PAESE CON GIARDINO PRIVATO Roletto - In una delle vie più richieste per contesto e comodità al centro del paese proponiamo in vendita stupendo casale piemontese con giardino privato. L'immobile, attualmente diviso in due unità immobiliari distinte è così suddiviso : La prima unità immobiliare di circa 250 metri quadrati è composta da soggiorno con cucina a vista, salone, bagno e due grandi locali di sgombero al piano terreno. Al primo piano invece troviamo quattro ampie camere da letto, una cucina, due bagni e due locali di sgombero. Al piano interrato invece due cantine. La seconda unità immobiliare è composta da tre locali di sgombero al piano terreno e un trilocale al piano superiore. Esternamente troviamo circa 1.650 metri quadrati di giardino privato. Una parte del terreno è edificabile ed è possibile realizzare una soluzione indipendente sui quattro lati di circa 80 metri quadrati. L'immobile viene gestito in collaborazione con lo studio "Immobiliare Trust". Per maggiori informazioni contattare il n°0121.34.27.92 oppure in agenzia a Roletto in via Torino 12 presso il centro commerciale "LA PREALPINA" Possibilità di frazionare e realizzare più unità immobiliari (come riportato dai vari disegni presenti all'interno dell'annuncio).

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Rustico / casale  
**Numero locali:** 12  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Numero balconi:** 3  
**Box auto / posto auto:** Box doppio  
**Classe energetica:** G - 175(kwh/m2)  
**Prezzo** € 130.000

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 500 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 3  
**Numero piani:** 1  
**Cantina:** Sì  
**Superficie giardino / terreno:** 1800 m<sup>2</sup>  
**Riferimento:**