

## Villa indipendente con triplo box e giardino

Villar Perosa, Via Alfieri



### Descrizione immobile

Proponiamo in vendita una splendida villa indipendente situata in comoda posizione centrale, perfetta per chi cerca ampi spazi e tranquillità. La proprietà si sviluppa su tre livelli. Al piano terreno il disimpegno conduce ai vari ambienti: cucina abitabile e ampia sala da pranzo con affaccio sul terrazzo, luminoso salotto con caminetto, camera da letto, bagno finestrato con vasca e due pratiche verande coperte. Salendo al piano superiore troviamo la zona notte composta da una camera da letto matrimoniale con balconcino, due camerette, bagno con box doccia e due sottotetti non abitabili utilizzabili come ripostiglio o convertibili in nuove stanze. Un vero valore aggiunto della casa è il suo ampio piano seminterrato che ospita una grande cantina, due locali sgombero, un bagno di servizio, disimpegno, intercapedine e un'ulteriore veranda. A rendere unica questa proprietà vi è un ampio giardino privato di circa 300 mq ideale per godersi momenti di tranquillità all'aria aperta che include due box auto singoli e un box doppio di 37 mq perfetto per un camper. L'abitazione è in ottime condizioni e abitabile sin da subito. Grazie ai recenti interventi di ristrutturazione con superbonus 110% (2022/2023) sono stati eseguiti lavori importanti tra cui il rifacimento del tetto per una maggiore efficienza energetica, la coibentazione del sottotetto e del soffitto del seminterrato per un comfort termico ottimale e l'installazione di serramenti in legno e triplo vetro. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a metano e caldaia ibrida con corpo batterie e pompe di calore; sono inoltre presenti pannelli solari per l'impianto fotovoltaico e caminetto con canna fumaria al pian terreno. Completano la proprietà sistema antifurto, presa per auto elettrica e velux al primo piano. Un'occasione unica per chi cerca una soluzione indipendente che unisce spazio, comfort e tranquillità.

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Casa indipendente  
**Numero locali:** 7  
**Numero balconi:** 1  
**Box auto / posto auto:** Assente  
**Rendita catastale:** € 613,29  
**Riferimento:** vp-06

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 180 m<sup>2</sup>  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Cantina:** Sì  
**Superficie giardino / terreno:** 300 m<sup>2</sup>  
**Classe energetica:** C - 117,85(kwh/m2)  
**Prezzo** € 239.000