

## In zona centro studi quadrilocale in classe energetica A1!

Pinerolo, Via Martinat 5



### Descrizione immobile

La Chisone Immobiliare è lieta di proporti in vendita grazioso quadrilocale al piano rialzato di piccolo e tranquillo contesto recentemente riqualificato grazie al Superbonus 110%, permettendo all'immobile di raggiungere la classe energetica A1! La disposizione interna dell'appartamento è molto funzionale e si compone di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, bagno e due balconi. L'importante riqualificazione che ha coinvolto lo stabile ha permesso la sostituzione totale di tutti gli infissi esterni, compreso il portoncino d'ingresso, garantendo così basse spese di gestione ed un notevole comfort energetico. Completa la proprietà un'ampia cantina al piano seminterrato. La palazzina sorge in una zona ben collegata e comoda a tutti i servizi, a due passi dalla stazione ferroviaria ed agli esercizi commerciali di prima necessità.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	4	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Centralizzato	<b>Piano:</b>	1
<b>Numero piani:</b>	1	<b>Numero balconi:</b>	2
<b>Cantina:</b>	Sì	<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente
<b>Rendita catastale:</b>	€ 438,99	<b>Classe energetica:</b>	A - 72,93(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	pine1-40	<b>Prezzo</b>	€ 118.000