

Porzione di casa con tetto rifatto

Roure, Frazione Villaretto n. 68



Descrizione immobile

Nel centro della frazione di Villaretto, la CHISONE IMMOBILIARE è lieta di proporre in vendita una soluzione con ingresso indipendente, disposta su due piani abitativi così composta: ingresso al piano terra che porta al primo alloggio al piano superiore composto da un disimpegno, cucina, camera con servizio e balconcino; scala che porta al piano secondo composto nuovamente da un disimpegno, cucina, camera con servizio e un ampio balcone. Completa la proprietà un locale sottotetto utilizzabile per le ispezioni del tetto e come ripostiglio. La casa è servita da luce, acqua, allacciamento alla fognatura, gas metano per cucinare e il riscaldamento del secondo piano per mezzo di termoconvettori. E' importante precisare che il tetto è stato rifatto una quindicina di anni fa sostituendo le travi portanti e la copertura delle vecchie lose di pietra con la lamiera grecata. Essendo l'immobile disabitato da 7 anni, le condizioni interne sono da rivedere come gli impianti da adeguare. Per chi volesse installare delle stufe, è possibile allacciarsi alle due canne fumarie esistenti.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	Superficie:	63 m ²
Numero locali:	4	Numero bagni:	2
Riscaldamento:	Autonomo	Numero piani:	3
Numero balconi:	2	Cantina:	No
Box auto / posto auto:	Assente	Rendita catastale:	€ 107,94
Classe energetica:	G - 415,45(kwh/m2)	Riferimento:	pa-87
Prezzo	€ 10.000		