

## Locale commerciale/magazzino nel cuore del paese

Villar Perosa, Via Cavour



### Descrizione immobile

Nel cuore del paese, affacciato sulla piazza, proponiamo in vendita locale commerciale al piano terra ad uso negozio o magazzino. Il negozio di circa 30 mq, dispone di due vetrine angolari ed ampio parcheggio auto comunale a pochi metri di distanza. Si presenta in buonissime condizioni, con bagno ristrutturato nel 2019 ed impianto elettrico nel 2010. Spese di gestione contenute e comprensive di riscaldamento ed acqua, Imu annua di 398€. Un'occasione da non perdere!

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	1	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Centralizzato	<b>Cantina:</b>	No
<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente	<b>Rendita catastale:</b>	€ 751,86
<b>Classe energetica:</b>	F - 683,04(kwh/m2)	<b>Riferimento:</b>	vp-61
<b>Prezzo</b>	€ 12.000		