

Attività commerciale in zona strategica

Pinasca, Via Nazionale



Descrizione immobile

Posta in posizione strategica grazie all'ottima visibilità e al passaggio della strada principale che porta fino a Sestriere, proponiamo in vendita attività di ristorazione ben avviata. Il locale è in ottime condizioni e viene ceduto comprensivo di autorizzazioni amministrative e sanitarie, licenze, convenzioni e arredamento (inclusi elettrodomestici) offrendo la possibilità di subentrare immediatamente. Grazie alla sua disposizione su un unico piano e all'assenza di barriere architettoniche, l'attività risulta comoda e funzionale da gestire, sia per il personale che per la clientela. Il locale è composto da un'accogliente sala arredata di tavoli e sedie completa di bancone e cucina con canna fumaria. I doppi servizi igienici e lo spogliatoio per il personale completano la soluzione. Nel cortile esterno, oltre al pratico parcheggio, troviamo uno spazioso dehors, ideale per accogliere la clientela nella bella stagione. Il riscaldamento è autonomo a metano e non ci sono spese condominiali. L'immobile è escluso dalla trattativa e l'attività verrà locata al nuovo intestatario. Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Commerciale
Tipologia:	Negoziò	Superficie:	90 m ²
Numero locali:	2	Numero bagni:	2
Riscaldamento:	Autonomo	Cantina:	No
Box auto / posto auto:	Posto auto scoperto	Classe energetica:	ND
Riferimento:	vp-33	Prezzo	€ 20.000