Chisone Immobiliare Villar Perosa
via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)
Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it
0121-809881 -

Casa plurifamiliare con 11.300 mq di terreni adiacenti

Pinasca, Borgata Carrieri

Descrizione immobile

In tranquilla borgata immersa nel verde a soli 2,5 km dal centro di Pinasca, proponiamo in vendita casa indipendente di circa 220 mq disposta su più livelli e suddivisa in tre alloggi distinti, ideale per famiglie numerose o per più nuclei familiari. Al piano terreno troviamo un alloggio composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno, balcone e veranda. Un appartamento speculare a questo è sito al primo piano ma al posto della veranda vi è uno spazioso terrazzo con vista aperta. Il terzo invece si sviluppa su entrambi i livelli e si compone di disimpegno su soggiorno, cucinotto, due camere da letto, due bagni e balcone. La casa è in buone condizioni generali e le ristrutturazioni effettuate tra il 1996 e il 1997 ne hanno preservato la solidità e l'abitabilità complessive. Il riscaldamento è attualmente garantito dalla presenza delle canne fumarie; vi sono inoltre boiler elettrici e predisposizione per l'impianto a gas. Per l'acqua oltre alla sorgente privata sita sui terreni di proprietà, è presente anche una vasca d'accumulo da 5000 litri. La proprietà include un ampio cortile interno dove è possibile parcheggiare comodamente più auto. Una tettoia e un piccolo rustico, entrambi separati dall'abitazione principale, offrono ulteriori spazi e possibilità di utilizzo come deposito attrezzi, legnaia o piccolo laboratorio. Oltre agli spazi abitativi, l'offerta comprende circa 11.300 mq di terreni adiacenti e totalmente cintati e altri 2.900 mq distaccati ma poco distanti. Questi spazi esterni sono ideali per attività agricole, orti, animali da cortile o semplicemente per chi sogna uno spazio verde tutto proprio, immerso nella natura.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	220 m^2
Numero locali:	8	**Numero bagni:**	4
Riscaldamento:	Autonomo	**Numero piani:**	2
Numero balconi:	3	**Cantina:**	Si
Box auto / posto auto:	Posto auto scoperto	**Superficie giardino / terreno:**	11347 m^2
Rendita catastale:	€ 466,35	**Classe energetica:**	**G** - 350,7(kwh/m2)
Riferimento:	vp-72	**Prezzo**	€ 139.000