

Bilocale ristrutturato e mansardato in trifamiliare

Villar Perosa, via XXV Aprile



Descrizione immobile

In zona centrale e comoda ai servizi, proponiamo in vendita ampio bilocale mansardato al terzo ed ultimo piano. Quest'interessante alloggio si trova in una bellissima palazzina trifamiliare edificata a fine anni '80, ben mantenuta e ben abitata. L'alloggio si presenta in ottime condizioni in quanto è stato finemente ristrutturato nel 2007. La soluzione è composta da un'ampia e luminosa zona giorno open space con salottino, cucina abitabile impreziosita da un balconcino "alla francese", disimpegno per una comoda redistribuzione dei locali, bagno con vasca idromassaggio doccia e velux, camera da letto matrimoniale, un utile ripostiglio, centrale termica e parte di sottotetto non abitabile utile per ricoverare attrezzature o oggettistica varia. A completare questa proprietà una cantina al piano semi-interrato e un posto auto su strada. Il riscaldamento è autonomo a metano, con eventuale supporto di una stufa a legna o a pellet grazie alla canna fumaria presente nella zona giorno. L'appartamento gode di aria condizionata, infissi in legno con vetro doppio, portoncino blindato e isolamento in polietilene per migliorare l'efficienza energetica. L'immobile viene venduto parzialmente arredato completo di cucina con elettrodomestici e non ci sono spese condominiali.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento
Numero locali: 2
Riscaldamento: Autonomo
Numero piani: 3
Cantina: Sì
Superficie giardino / terreno: 0 m²
Classe energetica: G - 254,04(kwh/m2)
Prezzo € 53.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 55 m²
Numero bagni: 1
Piano: 3
Numero balconi: 1
Box auto / posto auto: Posto auto scoperto
Rendita catastale: € 387,34
Riferimento: vp-22